

ZÁKLADY	Základová doska hr. 500 mm s lokálnymi prehĺbeniami 750 mm, uložená na podkladnom betóne.
ZVISLÝ NOSNÝ SYSTÉM	Monolitický železobetónový skelet v kombinácii so železobetónovými a murovanými stenami, doplnený v suteréne o železobetónové stĺpy.
VODOROVNÝ NOSNÝ SYSTÉM	Monolitické železobetónové stropné dosky.
SCHODISKO	Monolitické železobetónové trojramenné, oddelené od ostatnej konštrukcie (výtah) cez zvukovo izolačné prvky.
OBVODOVÝ PLÁŠŤ	Tehlové murivo alebo železobetónové steny s kontaktným zatepľovacím systémom s tenkovrstvovou omietkou.
STRECHA	Jednoplášťová plochá s hydroizolačnou fóliou na báze mPVC, povrch riečny štrk, čiastočne pochádzajúca na terasách s kompozitnými terasovými doskami. Strecha nad 1.NP (nad garážami) je navrhnutá ako zelená – intenzívna.
MEDZIBYTOVÉ DELIACE KONŠTRUKCIE	Tehlové murivo zo zvukoizolačných tvaroviek.
VNÚTROBYTOVÉ DELIACE KONŠTRUKCIE	Priečky murované z tehál.
OKNÁ	Plastové okná alebo balkónové dvere zasklené izolačným trojsklom, krídla otváraťo-sklopné, vnútorné parapety plastové, vonkajšie z pozinkovaného farbeného plechu.
VCHODOVÉ DVERE DO OBJEKTU	Hliníkové, domáci video/audio vrátnik s otváraním dverí.
VCHODOVÉ DVERE DO BYTOV	Drevené protipožiarne, bezpečnostné.
INTERIÉROVÉ DVERE V BYTOCH	Jednokrídlové plné s obložkovou zárubňou, CPL laminát biele.
PODLAHY V SPOLOČNÝCH PRIESTOROCH	Keramická dlažba.
PODLAHY V BYTOCH	Izby, chodby, kuchyne — laminátová plávajúca podlaha. Kúpeľne a WC — keramická dlažba.
POVRCHOVÉ ÚPRAVY	Steny, stropy — omietky vápenocementové s maľovkou v bielom prevedení, v kúpeľni obklad keramický do výšky 200 cm, vo WC do výšky 120 cm.
VÝŤAH	Osobný výtah pre max. 9 osôb, rozmer kabíny 1100 x 1400 mm, výtah má 6 resp. 7 staníc.
VYBAVENIE KUCHÝŇ	Príprava pre osadenie el. sporáka, chladničky, umývačky riadu a drezu, vývod pre digestor.
ZARIAĎOVACIE PREDMETY	Zavesené WC so vstavanou nádržkou, keramické umývadlo so stojankovou batériou, akrylátová vaňa s nástennou batériou, príprava pre osadenie pračky.
VYKUROVANIE A PRÍPRAVA TEPLEJ VODY	Samostatná plynová kotolňa, resp. odovzdávacia stanica tepla, doskové vykurovacie telesá nástenné, v kúpeľniach rebríkové nástenné. Centrálny ohrev teplej vody.
VZDUCHOTECHNIKA A VETRANIE	Obytné miestnosti vetrané priamo oknami, kúpeľne a WC odvetrané ventilátormi pod stropom. Byty sú vybavené rekuperáciou.
ELEKTROINŠTALÁCIA BYTOVÁ	Silnoprúdová a slaboprúdová rozvodnica, zásuvkové a svetelné rozvody, osadenie zásuviek a ovládačov osvetlenia, slaboprúdové rozvody, videovrátnik/audiovrátnik
OSTATNÉ VYBAVENIE	Samostatná pivnica v 1.PP, garážové státi v hromadnej garáži.
SPEVNENÉ PLOCHY A TERÉNNE ÚPRAVY	Vjazd do garáží — betónový povrch, vonkajšie odstavné státi a chodníky – betónová dlažba, resp. asfaltový povrch, verejné osvetlenie, stojiská kontajnerov.